

«HYTTEEIER'N»

FREDRIKSTAD

Nr. 5
mai 2013



- Hyttesesongen er i gang • Ekspropriasjon den siste utvei? • På skjær med gamle sjøkart
- Referat fra hytteforeningens VA-møte 29. januar
 - Skaff deg nødplakat på hytta!
 - Nye veiadresser i Fredrikstad



I flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgiver- og prosjekteringsfirmaer. Vi er ca. 500 medarbeidere innen arkitektur, miljø og samfunnsplanlegging. Fagspissene våre er vi delt inn i Bygginger, Materiell og Energi, Måle og Samfunn, Samfunnsplanlegging og Vann. COWI-prosjektene dekker ca. 6000 m² med utvalgte.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
 Kjell Arild Andersen | IF: 975 57 5311 | e-post: skjell@cowi.no
 Tom A. Karlseth | IF: 962 77 989 | e-post: toak@cowi.no

COWI

www.cowi.no

COMFORTRØRLEGGEREN

**...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta!
 Småparasjoner
 og alt til vann, varme og bad.**

**SOMMER/VINTER
 KLARGJØRING AV HYTTE
 Service på pumpestasjoner**



COMFORTBUTIKKEN:

• Baderommøbler • Dusjkabinett
 • Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

Høytrykkspyling:

• Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
 • TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

**Comfort FREDRIKSTAD
 ARNE NILSEN AS**

**Gellertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
 E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no**

Innhold

Fredrikstad Hytteforenings leder Rolf A. Hauge	4-5
Innkalling til årsmøte	6
Besøk Torgauten Fort	6
Ekspropriasjon – den siste utvei? v/ Roar Julsen.....	10-11
Markedsleder på hyttesalg	12
Ring elektrikerer før det er for sent	17
– På skjær med gamle sjøkart	20-21
Referat fra VA møte 29. januar	23-28
Skaff deg nødplakat på hytta!	30
Nye veiadresser til hytter	31
Bli medlem av Fredrikstad Hytteforening	34

ANNONSØRER:

COWI AS	2
Comfort Fredrikstad Arne Nilsen AS.....	2
Maxbo Stormarked Fredrikstad	7
Opplandske Rørsystemer AS	9
DNB Eiendom AS	13
Even O. Jensen AS	14-15
Euronics	16
Slevik Elektriske AS	18-19
BA Anlegg AS.....	22
Kystmiljø – en avd. i Leif Grimsrud AS.....	29
Driftsteknikk AS	32-33
XL Bygg Knatterudfjellet	35-36

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
 E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: ØP, Saltstien 4, 1621 Gressvik – Telefon 69 36 51 47 – 90 68 93 18
 E-post: oystein46@gmail.com

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

Hyttsesongen er i gang...

Plutselig var vinteren over. Snøen og isen tinet bort og solen begynner å varme i nakken. Vi går inn i en periode hvor naturen våkner til liv igjen, og snart begynner det å grønnes. En travel tid for hytteeieren – det er mye som skal klargjøres etter vinteren på hytta. Har man hage skal nye planter kjøpes, ihvertfall til krukkene på terrassen.

Stikkordet er kjøpes. På den senere tiden har jeg begynt å fundere, nesten som Raymond – jei lurær på... Mange av oss som har hytte idag har kanskje kjøpt den i de senere årene og har liten eller ingen historisk tilknytning til stedet. Vi som har hatt hytte noen år opplever kanskje lokalsamfunnet på en annen måte. Vi husker tilbake på hvordan våre foreldre og besteforeldre skaffet, først tomt, og deretter knotet sammen til enkle materialer, og via venner og kjente fikk det fraktet ut til hyttetomta slik at man kunne starte byggeprosessen. De første hyttene kom nok like etter 1900 noen steder, men hovedtyngen kom opp de første årene etter krigen på 50 og 60 tallet. Typisk ser man det på når de ulike velforeninger/hytteforeninger er stiftet. Vår lokale velforening – Østre Torgauten Vel ble stiftet i 1957.

Tilbake til stikkordet kjøpes. Jeg har i det siste året sammenlignet området der jeg bor, og området der jeg har hytte, Majorstuen og Onsøy. Hva kan de ha til felles? Det er jo to helt ulike bosetningsområder. For meg er Majorstuen området Bogstadveien/Hegdehaugsveien med tilliggende gater og Onsøy er strekningen fra Øyenkilen til Ørebekkk. Bogstadveien/Hegdehaugsveien omtales ofte som Norges mest fasjonable handlegate. Her finner man noe for alle i alle prisklasser i et mang-



Rolf A. Hauge

fold av butikker, mer enn 350 og med eget postkontor.

Onsøy kan naturlig nok ikke stille opp med det samme utvalget, selvom 71 prosent – ca. 3100 av kommunens 4.349 hytter ligger der. Men har sin sjarm – du finner det meste her og faktisk mer koplet opp mot en hytteeiers behov. Handelsområdet i Onsøy som jeg ser det – fra Ålekilen til Ørebekkk med Gressvik som sentrum – har f.eks to apotek, tre blomsterbutikker, to bakerbutikker, seks dagligvareforretninger, en fiskebutikk, to bensinstasjoner, et bilverksted, en elektrobutikk, en optiker, en skobutikk og to klesbutikker. Ja selv helsekost og leketøy. Her får du det meste. Foruten Gressvik har vi flere lokale dagligvarebutikker spredt omkring i bygda.

For å få det beste ut av ferien og oppholdet på hytta anbefaler jeg å ta et sommerabonnement på lokalavisen. Da ser du hva som foregår i kommunen.

Omadresserer du samtidig dine andre aviser får du dem samme morgen som de kommer ut i nærmeste samlekaske med Fellesdistribusjon. For oss har det fungert meget bra i en årrekke – en fin service fra avisenes side.

Tanken går ca 50-60 år tilbake i tiden. Da hadde vi to butikker i Øyenkilen, Andreassen og Martinsen samt butikk på

Møklegård. En utmerket service for oss som var der. De ble også brukt i det daglige. Jeg husker best det å ro over kilen til brygga i Øyenkilen, fortøye båten der, springe opp til Martinsens butikk og se om bakeren var kommet. Var han ikke det, var det bare å vente, gjerne med en pinneis utenfor på inngangstrappa. Det skapte kontakter.

Hvor vil jeg? Den gang hadde få bil, og det var buss og sykkel vi brukte. Da var det viktig å ha butikkene nære. I dag har alle bil, og busstilbudet blir mer og mer redusert. Allikevel ser jeg det som viktig å bruke de nærbutikkene vi har rundt oss i hytteområdet. Viktigere blir det nok også når vi får bompengering rundt Fredrikstad. Ikke forstår jeg hva dagens politikere tenker på – bilfritt sentrum og reduksjon av parkeringsplasser. Det skaper ikke handel der!

Tilbake til dagens Onsøy. Start for meg er KIWI butikken på Møklegård med sine alltid hyggelige og positive medarbeidere som gir oss det vi behøver i det daglige. Gressvik byr på en rekke spesialforretninger. Om jeg skulle tenke høyt er det kun Polet og en bokhandel jeg savner. Ørebekkk har sine bensinstasjoner og et bilverksted samt flere dagligvarebutikker, byggevarer og et apotek. Dette gjør at vi kjøper det meste av det vi behøver på hytta i Onsøy. Jeg synes at den lokale servicen er meget bra. Her en dag hadde jeg kjøpt en ny skriver til PC'en hos elektrobutikken på Ørebekkk. Vel hjemme fikk jeg ikke byttet farge, men fikk full instruksjon på telefon av den hyggelig ekspeditøren jeg hadde kjøpt den av. Jeg hadde selvfølgelig glemt hva han sa, min feil. Gassgrillen er kjøpt på Ålekilen. Jeg forstår ikke de som kjører land og strand rundt for å spare noen 100 lapper og som når de kommer hjem etter en lang dag må begynne en irritabel skruoperasjon for å sette grillen sammen. Bedre å kjøpe den ferdig montert, levert på hytta med fulle instruksjoner klar for grilling. På Ålekilen har vi også en butikk med stort utvalg av peiser og ovner. På vei til Gressvik pas-

serer vi Rødsbakken med en planteskole med et utvalg som dekker de fleste behov.

I dag foregår det en stor aktivitet med modernisering på hyttene. Vi vil ha en oppgradert hytte med vann og avløp, nytt kjøkken og bad samt full varmekomfort. Om vi ser rundt oss; i mitt velområde med ca 90 hytter har vi en til to større ombygninger i året samt flere mindre arbeider. Våre lokale håndverkere og leverandører har gjennom årene vist at de er konkurransedyktige og har god kvalitet – det blir lagt store midler igjen i nærmiljøet.

Våre venner i Hvaler Hytteforening (som hadde 4.306 fritidsbygninger i 2011) har utført en kartlegging av hyttefolkets bidrag til Hvaler samfunnets økonomi. Dette har gitt et fyldig faktagrunnlag som viser hva den enkelte hytteeier legger igjen av penger; ca 25.000 kroner til dagligvarebutikker i løpet av året og ca 20.000 kroner i bensin/drivstoff. Bygg og anlegg 16.000 kroner. De som har utført arbeid på hytta i løpet av de siste årene har lagt igjen ca 195.000. Betydelige midler er lagt igjen på kafeer og restauranter og i klær/sport og friluftsliv. Dette skaper store inntekter til næringslivet i løpet av året. Det forundrer meg at ikke våre lokalaviser har kommentert denne saken - de har fått pressemelding i mars.

Hvor vil jeg? Jo, det er viktig å bruke lokale firmaer og nærmiljøet. På den måten er vi som hytteeiere med på å bygge opp samfunnsgrunnlaget i hyttekommunen samt styrke nærmiljøet. Våre innsatser økonomisk går igjen med på hjelpe kommunen med sine arbeidsoppgaver, barnehager, skole, eldreomsorg mm. Lokalsamfunnet hadde vært mye «fattigere» uten oss hytteeierne. Men tar politikerne oss med idet gode selskap?

GOD SOMMER!

Rolf A. Hauge

co/ Fredrikstad Hytteforening
Boks 90 1601 Fredrikstad.

Mail: rolfahauge@gmail.com

Mobil: 918 27 650.

INNKALLING:**FREDRIKSTAD HYTTEFORENING**

avholder årsmøte lørdag 10. august 2013 kl 15.00 i Onsøy Rådhus.

Saker til behandling:

- 1) Styrets årsberetning
- 2) Revisorbekreftet regnskap
- 3) Budsjett
- 4) Fastsette kontigent og godtgjørelser
- 5) Innkomne forslag
- 6) Valg

Eventuelle forslag sendes Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90, 1601 Fredrikstad eller til leder Rolf A. Hauge, e-post: rolfahauge@gmail.com innen 1. august 2013.

Etter årsmøtet får vi et foredrag om:

Hytteutvidelser i strandsonen – lovverk og betraktninger
v/ Sivilarkitekt MNAL Inger Kolseth – KLZ arkitektur

OMVISNING 2013 – TORGAUTEN FORT, ONSØY

Torgauten fort er et eks-tysk fort i Norge. Fortet skulle dekke Glommas vestre innløp til Fredrikstad, mens Kjøkøy fort skulle dekke det østre. Fortet var under kontinuerlig utbygging frem til krigens slutt, alt behørig skrittet opp, tegnet og overført til England av norske anleggsarbeidere. Foruten selve fortområdet var det en rekke mindre anlegg for fortets nærforsvar i Øyenkilen og Foten og en lyskasterstasjon på odden mellom Helleskilen og Dypeklo. Kun mindre spor etter dette er nå synlig. Etter krigen ble fortet overtatt av det norske forsvaret og videre modernisert bl.a. med radar og to kanoner i kase-matter. Fortet ble nedlagt i 1995. Det er nå museum med omvisning enkelte søndager om sommeren.

Omvisning på fortet søndagene 2. juni – 30. juni – 14. juli – 28. juli – 11. august – 1. september. Omvisningen begynner kl. 11.00 og varer cirka to og en halv time. *Ta med kamera – mange flotte motiver.* Barn under 12 år gratis – Barn 12-16 år kr. 20,- – Voksne kr. 50,-

VELKOMMEN

Hilsen Onsøy Forsvarsforening



15%

PÅ VALGFRI BOD!

**Kom å se
vår nye
utstilling
av hytter
og boder.**



Klipp ut annonse og få
15% i avslag ved kjøp av bod.

MAXBO Stormarked Fredrikstad

ØREBEKK - Pangetveien 9, 1674 Gressvik
Tlf: 69 38 21 00. Åpningstider: Man-fre 7-18 (9-16)

MAXBO
STORMARKED

Fjeller ikke sammen med bodde tilbod

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik) • 90 68 93 18 (Øystein) eller per E-post: erik@kulturmedia.no – oystein46@gmail.com

KULTUR MEDIA

Vann og avløp på hytta?

Enkelt, driftssikkert, terrengetilpasset **trykkavløpssystem**



Isolert kum
Helisolert kum med
innebygget frostvakt



Permaflexrør
Fleksibelt rør som kan tilpasses
terrenget og legges mellom
busker og trær.
Krever minimal leggedybde.



Opplandske Rørsystemer har i samarbeid med Xylem Water Solutions Norge AS kommet fram til et optimalt trykkavløpssystem for hus og hytter. Systemet består av PERMAFLEX frostsikre avløpsrør og avløps-pumpen Flygt PC-GRINDER.

FLYGT

RØRSYSTEMER

Opplandske Rørsystemer AS
Liavegen 65, N-2647 Sør-Fron
Tel: (+47) 61 29 52 40
e-mail: post@rorsystemer.no
www.rorsystemer.no

Vår samarbeidspartner i Østfold:



Ole & Peder Bødegaard AS

AUTORISERT ENTREPRENØR-FORRETNING

PUKKVERK

Telefon 68 35 59 00

Faks: 68 35 56 00

- TOMTEARBEIDER
- KABELANLEGG
- VANN- OG AVLØPSARBEIDER
- SPRENGINGSARBEIDER
- TRANSPORT
- ASFALTARBEIDER
- RIVINGSARBEIDER
- LEVERING AV SAND, PUKK OG SUBBRS

Ekspropriasjon – den siste utvei?

Av Roar Julsen

1. Innledning

I forbindelse med anlegg av helårs vann- og kloakkanlegg i hytteområder vil det enkelte ganger kunne skje at man må fram med ledningsnett over eiendommer tilhørende grunneiere som ikke er deltakere i prosjektet. I slike tilfeller må det forhandles med de aktuelle grunneiere om tillatelse til både å anlegge ledningsnett, ha det liggende på vedkommende eiendom og kunne komme fram over eiendommen for tilsyn og vedlikehold. I enkelte tilfeller lykkes man å komme til enighet og inngår avtale om dette. Andre ganger vil det selv etter lengre tids forhandlinger vise seg at det ikke oppnås enighet. Da må man enten skrinlegge prosjektet, eller gå til ekspropriasjon.

2. Lovgrunnlaget og den rettslige framgangsmåte

Vi har i Norge en egen lov om ekspropriasjon, oregning som det kalles, siden loven er skrevet på nynorsk. I lov om omreigning av 23.10.1959 kan stat og kommune i henhold til lovens art. 2, pkt. 47 foreta ekspropriasjon til vann- og kloakkanlegg. Etter lovens art. 5 kan slik ekspropriasjon også foretas av private, dvs. samvirkeforetak og lignende. Imidlertid kreves det da at vedkommende fylkesmann gir tillatelse til dette. For at slik tillatelse skal kunne gis så må det være ført forhandlinger med de berørte grunneierne om en frivillig løsning.

3. Forhandlinger med grunneierne

Slike forhandlinger kan enkelte ganger være vanskelige. Noen grunneiere kan av prinsipielle grunner være motvillige, andre har forventninger om å tjene penger på tiltaket. «Når hytteeierne har råd til å bruke så mye penger på vann- og kloakk så skal jeg ha en bit av kaka».



Artikkelforfatteren, Roar Julsen, er hytteeier i Fredrikstad, jurist og blant annet tidligere rådmann i fredrikstad kommune.

Foto: Erik Hagen, FB

Dette er imidlertid irrelevant. Det som det eventuelt skal betales erstatning for, er den ulempe som tiltaket kan medføre for vedkommende grunneier. Det må føres reelle forhandlinger med grunneierne.

Tilbud bør framsettes skriftlig og med svarfrister. Aksepteres ikke første tilbud vil det trolig være fornuftig å framsette ytterligere et tilbud, også dette skriftlig. Dersom det er vanskelig å få svar, så bør det purres opp pr. telefon eller mail. I denne prosessen er det viktig å føre logg over tilbudene og eventuelle puringer. Det vil være nyttig å ha dersom det fra grunneierne senere blir reist tvil om forhandlingsprosessen. Hvis forhandlingene ikke fører fram, så kommer man over i neste fase, søknad om ekspropriasjonstillatelse.

4. Søknadsprosedyren

Søknaden skal sendes til fylkesmannen i vedkommende fylke. Den må opplyse om hvem det er som søker om ekspropriasjon. Søknaden må inneholde en redgjørelse for prosjektet, hvilke grunneiere det søkes om ekspropriasjon fra og nødvendige kartbilag og tegninger over traseer mv. Det er viktig å dokumentere at prosjektet er godkjent av kommunen. Fylkesmannen vil muligens be om utdypende informasjon og vil også innkalle til befaring med samtlige parter.

Under en befaring bør styreleder og eventuell prosjektleder delta. Et viktig tips, uansett hva som blir framsatt av mer eller mindre riktige påstander, så er det viktig å opptre saklig og ikke gi seg inn i polemikk. Er man uenig i påstander som framsettes, så kommenter dette skriftlig til fylkesmannen etter befaringen.

5. Tidsforløp

Fra søknad er sendt fylkesmannen, hans vurdering er foretatt, befaring gjennomført og til forhåpentligvis tillatelse er mottatt, så vil det fort gå med ca. seks måneder. Blir tillatelse gitt, så har grunneierne frist på tre uker til å klage fylkesmannens avgjørelse inn for Klima- og forurensningsdirektoratet. Blir slik klage framsatt, så kan det fort gå ytterligere seks måneder til før skjønnsresultatet foreligger, så vil det fort gå ca. seks måneder og ytterligere seks måneder dersom skjønnet påankes. Man må således i verste fall regne med et tidsforløp på ca. to år fra søknad er sendt fylkesmannen til arbeidene kan påbegynnes. Kommer man i tidsnød så er det også mulig å søke om forhåndstiltredelse, dvs. igangsette arbeidene før skjønnsprosessen er gjennomført.

6. Kostnader

Det vil trolig for de fleste selskaper være fornuftig å engasjere en advokat for å utarbeide søknaden til fylkesmannen, og det vil være praktisk å benytte samme advokat til selve skjønnet.

Det vil påløpe utgifter til selve skjønns-

prosessen og utgifter til eventuelle erstatninger til grunneierne. De samlede utgifter kan være vanskelig å anslå, men det foreligger et skjønn avgjort av Fredrikstad tingrett i 2010 som kan gi en viss indikasjon.

De samlede skjønnsutgifter her framkommer slik:

Grunneiernes advokat	ca. kr. 56.000
Skjønnsmenn	ca. kr. 47.000

Ledningsnett med tilhørende kummer skulle i legges i utmark og grunneierne ble tilkjent en erstatning på kr. 20,- pr. løpeme-ter og kr. 8.000 for hver kum som skulle plasseres. De tilkjente erstatninger må betraktes som beskjedne. Dersom man legger til utgifter til hytteeiernes advokat med om lag samme beløp som til grunneiernes advokat så ender man opp med at selve prosessen i alt vil kunne komme på henimot cirka kr. 200.000. Dette beløp må betales av hytteeierne. I tillegg kommer eventuelle erstatningsbeløp, men basert på dette skjønnet så vil de i de fleste tilfeller bli relativt beskjedne. Utgiftene kan isolert synes høye, men er det ca. 100 hytteeiere som er med på prosjektet så blir det tross alt ikke mer enn ca. kr. 2.000 på hver.



DNB Eiendom Fredrikstad: Markedsleder på hyttesalg



Terje Hvidsten med erfaring som megler siden midt på nittitallet og Julie Johansen, bosatt på Manstad, med imgående lokalkunnskap om hyttemarkedet i Onsøy, ønsker velkommen til hyggelig eiendomsprat.

Med sine ti meglere, inkludert daglig leder Hanne Marie Tegneby, er DNB Eiendom Fredrikstad det meglerkontoret som omsetter flest hytter i vårt område.

Megler Terje Hvidsten har solgt hytter og boliger siden midt på nittitallet, og har således lang erfaring med med bl.a. hyttemarkedet. Han kan fortelle at DNB Eiendom Fredrikstad solgte ca. 100 hytter i vårt område sist år. Snittpris pr. kvm. var 44.500 kroner. Hittil i år kan Hvidsten konstatere at ved hans meglerkontor er det solgt 25 hytter. Hyttemarkedet ser derfor ut til fortsatt å ligge stabilt etter at markedet normaliserte seg i 2011, mens det tilbake i 2009 og 2010 var stille i hyttemarkedet på grunn av finanskrisen.

Terje Hvidsten kan fortelle at dagens hyttekjøpere er klart mer bevisste på hvilket type landsted man ønsker seg og langt mer nøye med å vurdere salgsobjektet enn man var før finanskrisen.. Han påpeker imidlertid at «perlehyttene», det vil si hytter i 100 meters beltet, vanligvis blir solgt

innenfor 24 timer etter første visning. Som en understreking av «beliggenhetsfaktoren» forteller Hvidsten om et hyttesalg på Hvaler foretatt av hans meglerkontor for et par år siden. Hytta på 23 kvm fra 1940 uten innlagt strøm, vann og avløp ble solgt for 2,4 millioner samme dag den ble annonsert. Det er godt over 100.000 kroner for kvadratmeteren.

Når det gjelder hyttesalg og eiendomsalg generelt framhever Terje Hvidsten viktigheten av god og bred markedsføring av salgsobjektet, slik at man når flest mulig interessenter. Han forteller at DNB Eiendom kan tilby en markedsføringsdekning som ingen andre kan måle seg med. Med eiendomsavis som blir distribuert ukentlig som innstikk i alle nr. 1 avisene i Østfold, Vestfold og Oslo/Akershus og samtidig markedsføring på digitale medier som DNB Eiendoms nettsider og finn.no. Ut av alle disse kanalene kan vi tilby meget prisgunstige og spesialtilpassede «annonsepaker» avslutter Terje Hvidsten.

Selge fritidsbolig?

For kun krp 500 får du til sammen ni annonseringspakker i Eiendomsavisene Øst/Akershus, Vestfold og Østfold. Vår markedsføring gir best dekning og synlighet.

- Best på markedsføring
- Kvalitet på visning
- Aktiv salg i budrunder
- Finn din bolig"-app for iPhone og iPad
- Rask vurdering og finansiering
- Legger ut for markedsføring til budges er solgt.

For mer informasjon, kontakt ditt lokale meglerkontor eller ring oss på 09999.

DNB Eiendom - Hele Norges Eiendomsmegler | dnbeiendom.no

FLYGT PE 630 TOP
PELNORSK PUMPESTASJON FOR HYTTER OG MINDRE BOENHETER

FLYGT PE 630 TOP er den sterke løsning når avløpsnettet ikke pumper vann til kommunale avløpsledninger eller renseanlegg. Tømmen kan utføres med mange typer gjøremønstre (flyg, selvoppbløst) i 1-1,5 og 3 fas: utløst, som flyvepumper eller kanal, selvpumpe, til mat. beholder.

Produkt i PE polyetylen
 - Effektiv og lite støtdøp
 til driftsleder
 - Tyntviret utløpsrør
 - Utviklet og produsert i Norge
 - Subtilt isolert for å forhindre
 0,00 cm med tillegg
 - Forberedt for alle behov
 i et pumpingsnett

Kan forlenges til ca. 1000 mm
 - Leveres isolert som standard
 - Riktig utførelse av grunn i
 tung, merkelig grunn
 - Forberedt for vannklokket.

Ta kontakt med alle grossist eller
 nærmeste Xylem-avdeling.

Xylem

VELKOMMEN TIL SOMMERHANDEL

HOS RØRLEGGER EVEN O. JENSEN

DER INGEN OPPDRAG ER FOR SMÅ, OG INGEN FOR STORE...

Vi kan hjelpe deg med alt fra småreparasjoner til større prosjekter som:

- Installasjon av vann og kloakk
- Graving med gravemaskin
- Avløpsløsninger – gråvannsløsninger
- Modernisering/rehabilitering av bad
- Sommer-/vinterklargjøring av hytta
- Alt av småreparasjoner



– Vi har flotte baderomsløsninger å vise deg i butikken på Ålekilene, sier Monica Jensen og Turid Johansen.



Vi holder til på Ålekilene på Gressvik. Der har vi hytteprodukter, «gjør-det-selv»-produkter og alt for badet.

Åpningstider:

Mandag – fredag	09.00 – 16.30
Lørdag	10.00 – 14.00



www.xylem.no

xylem
 Lets Solve Water

Nordkilen 5, 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mobil 913 52 482 – 913 52 485
 E-post: post@evenojensen.no • Webadresse: www.evenojensen.no

DE BESTE PRISENE PÅ:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data



Foran: Øyvind Sørby og Britt Kristiansen (kontor).
Bak til venstre: Ola Strand og Kai-Henning
Jakobsen.

Velkommen til vår DATA/TELEAVDELING!



Dag i data/teleavd. yter topp service!

- Acer • Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

**Vi tilbyr også
elektrikertjenester**

EURONICS FINNER DU HOS:
SLEVIK ELEKTRISKE AS

På ØREBEKK Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

RING ELEKTRIKEREN før det er for sent – la oss ta elk kontroll av hytta



Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil og det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte en installatør hos oss som kan utføre en NELFO-elkontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Vi ordner alt det elektriske til bolig, hytte, industri og landbruk m.m.



Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter.

Ring Roar, Jon eller Svein for profesjonell veiledning og tilbud.



- ✓ Bolig/hytte
- ✓ Industri anlegg
- ✓ Elektrisk internkontroll
- ✓ Dataspredenett
- ✓ Rehabilitering av gamle anlegg
- ✓ Tele/ISDN
- ✓ Alarm/brann/tyveri
- ✓ TV og parabol
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Brannsikring
- ✓ PCB-sanering
- ✓ Varmepumper
- ✓ Aircondition
- ✓ Belysning m.m.

TENK EL-SIKKERHET!



VERDIKUPONG

El-sikkerhetssjekk av hytte / bolig:
kun kr. 1.250,-

Reisetid kommer i tillegg

SLEVIK ELEKTRISKE AS

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Kontakt oss på telefon 69 32 66 66



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – **Vakttelefon 95 28 40 91**



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på **Ørebekk!**
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

På skjær med gamle sjøkart



Få endringer over vann på en finværsdag, men på undersiden skjer det oppdateringer. (Foto: Colourbox)

Av Kjell M. Kaasa

(NW): Bare i fjor ble over 1450 nye grunner registrert i databasen til Kartverket. Likevel har mange båteiere kart som er over ti år gamle, viser ny undersøkelse.

49 prosent av båteierne har kart som er tre år eller eldre, mange fra før årtusenskiftet, viser en spørreundersøkelse Ipsos MMI har gjort for Nordeca. I tillegg sier 23 prosent at de ikke husker hvor gammelt kartet er.

– Fritidsbåtførere kjører nok rundt på fjorden og føler seg trygge fordi de har sjøkart om bord. Men kart er ferskvare og oppdateres ofte. Med et gammelt og utdatert kart risikerer man å kjøre på skjær som er avmerket i nyere kart, sier Thomas Huke i Nordeca.

Nordeca het inntil nylig Ugland IT Group og er den største leverandøren av

papirkart i Norge både for både sjø og land.

– Vi oppdaterer kartene våre annet hvert år og da med svært mange endringer fra forrige versjon. Nye grunner står for over halvparten av endringene. Nye kabler og vannledninger utgjør også en del, samt endring av sektormerking av fyrlykter, sier Huke.

Var merket likevel

Det er Kartverket som står for oppdateringen av grunndataene. Hvert år registreres langt over tusen endringer, i fjor 2129. Ny merking kommer først etter at Kartverkets folk selv har vært ute og kontrollert med måleutstyr.

– Vi får en del henvendelser fra folk som vil melde fra om en farlig grunne som ikke er merket av på kartet. Men så viser det seg at vi allerede har registrert den og at det er

båteieren som har et altfor gammelt kart, sier Omar Olsen i sjødivisjonen til Kartverket.

Teknikken for å måle grunner under vann blir stadig bedre. I dag brukes multi-stråle-ekkolodd med 180-graders vinkel, som gir et godt bilde av forholdene.

– Vi har en utrolig lang kyst i forhold til kapasiteten vår. Stadig større områder blir dekket, men vi har ikke vært over alt ennå. Nyttetraffikken prioriteres først, sier Olsen.

Han undres over båteiernes prioritering.

– Det er paradoksalt at mange har råd til båt til en halv million, men ikke et kart til 400 kroner, sier Olsen.

Ekstra info

Både Redningsselskapet, Kartverket og forsikringsselskapene anbefaler papirkart i båten.

– Mange båtførere stoler utelukkende på kartplotteren og har ikke papirkart i det hele tatt. Et papirkart gir en helt annen oversikt enn små kartplottere og dataskjermer. Og teknologi kan svikte, mens et papirkart virker hele tiden, gitt at det ikke

er for gammelt, sier Thomas Huke i Nordeca.

I serien Båtsportkart gjør Nordeca også egne endringer.

– Vi legger inn tilleggsinformasjon som er nyttig for fritidsflåten, om hvor du finner muligheter for bunkring, drikkevann, verksted, båtoppbygg og septiktømming, sier han.

Hvilket år anskaffet du/dere sist papirsjøkart?

2012-2011: 3 prosent

2011-2010: 25 prosent

2009-2007: 16 prosent

2006-2000:

19 prosent

Eldre enn 2000: 14 prosent

Husker ikke: 23 prosent

(Spørsmålet er stilt til båteiere med papirsjøkart, i utvalgte kommuner langs kysten.)

Kontaktperson:

Thomas Huke, salgs- og markedssjef i Nordeca, tlf. 918 05 030





Har du fått orden på avløpet?

BA ANLEGG kan hjelpe deg med en godkjent løsning til en god pris.

- ◆ Komplette VA-anlegg for bolig- og hyttefelt
- ◆ Pumpestasjoner ◆ Renseanlegg

GODE REFERANSER!

Tlf: 69 36 18 10 – E-post: post@ba-anlegg.no

Vi prosjekterer og leverer godkjente rense-/pumpeanlegg for vann og avløp til hytter og boliger.

Vi har ansatte med bred erfaring innen VA-anlegg for fritidsboliger og spredt bebyggelse.



Lisbeth Myhre og Jan Olsen.

**Vi utfører
ettersyn/
service
av pumpe-
stasjoner.**



BA ANLEGG AS

Postadresse:
Postboks 94
1720 GREÅKER

Besøksadresse:
Solliveien 11
1666 ROLVSØY

Tlf. 69 36 1810
www.bagroup.no

24 timers døgnvakt: 69 36 18 10

Fredrikstad Hytteforenings møte om Vann og Avløpslag (VA) tirsdag 29. januar 2013 kl 18.30 hos COWI, Kråkerøy.

FHF's leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen til de 33 tilstedeværende og ga en kort innledende historikk om FHF siden starten sommeren 2010. Da var det kommunens kystsonenplan som sto i fokus. Den ble vedtatt 16. juni 2011. En del av planen var VA anlegg.

(Se: www.fredrikstadhytteforening.no)

FHF ønsket med dagens møte å sette fokus på:

- etablering av VA lag
- forhold til grunneiere og kommunen
- entreprenører og kontraktsform
- kostnadsbilde, anleggsinvesteringer, driftskostnader
- serviceavtaler.

Fred Gjerløw, FHF's nestleder, tok så over den faglige delen. Han åpnet med at til

dagens møte var ikke kommunen invitert fordi en ønsket at hyttefolket skulle sitte sammen og avklare om de ønsket å ha et felles forum for informasjonsutveksling før en knyttet nærmere kontakt med kommunen. FHF ønsker å legge opp til en langsiktig plan om VA i hytteområder, og var det interesse ville FHF danne en gruppe for den videre utvikling på VA siden.

Fredrikstad kommune har i dag ingen planer om å ta over drift av de anlegg som er bygget med private midler av hytteeierne.

Politikerne har lagt opp til samme tilknytingsavgift som for kommunens boliger: kr 750,- for vann og kr 750,- for avløp ekskl. mva.

For 2013 er årsgebyret – fastdel pr. boenhet på kr 639,- for vann og kr 789,- for avløp ekskl. mva. Det er ganske vanlig ►



Nestleder i Fredrikstad Hytteforening, Fred Gjerløw om den faglige delen

at hyttene får vannmålere installert, og man betaler da for den reelle mengden. Uten vannmålere betaler man halv avgift for vann og avløp fastsatt i et stipulert forbruk som for en hytte på 61-150 kvm ligger på 90 kvm/år. Vi får avgiften kvartalsvis sammen med renovasjonsavgift og eiendomsskatt. Samlet pris pr. kvm er kr. 17,63 ekskl. mva.

Deltagere

Det var 20 VA-lag og velforeninger som var til stede. Disse representerte alle kommunedeler, Onsøy, Kråkerøy og Borge.

Vi fikk følgende presentasjon:

Skjæløy Vel – Steinar Ileby, styremedlem. Sommer- og helårsvann fra 2010 – ikke kommunal godkjenning. Comfort Arne Nilsen er hovedentreprenør og «eier anlegget» som senere vil bli overført til medlemmene.

Sandbukta og Vadsund VA-selskap SA (SVVA) – Eilert Nygård, styremedlem. Anlegget dekker Risholmen, Sandbukta/Vadsund. 80 i hyttevellet, 60 har helårsvann og ca. 20 tilknyttet septiksystem. Entreprenør har vært Borge Rør. Byggeår 2010-2012.

Stenebråten – Nils Stenebråten, utbygger. Privat lag i Engelsviken med 15 medlemmer.

Elingårdskilen Vannlag – Tommi Gulland, sameie startet for 2-3 år siden. Idag 8 av 15 hytter/medlemmer. Entreprenør: Hvaler Rørleggerbedrift og anlegget ferdig i 2013.

Kilen Vann og Avløp – Per-Rune Helsøe, DA selskap med 7 hytter som drives i et fellesskap innerst i vestre del av Elingårdskilen – Byggeår 2012 og er et sommeranlegg. Entreprenør: Fosby AS.

Skjellumfjellet og Kirkefjellet VA (SKVA) – Egil Haug. Har idag 140 medlemmer samt

at ca. 40 ikke er medlemmer. Hovedledningen er bygget for vintervann med Bris AS som entreprenør.

Merrapanna Hyttelag SA – Svein Øybo. Merrapanna Hyttelag SA har 12 medlemmer og bygget som helårsanlegg. I området ligger også et anlegg i Merrapannaveien.

Oksrødkilen Hovedanlegg for Vann og Avløp SA – Tormod Lund. Er det midtre vannlaget. Brødr. Lie har en rammeavtale for området. Antall medlemmer ca. 70 stk av ca 100. Helårsanlegg. Man jobber nå med en anbudsprosess og regner med å bygge 2013.

Oksrødkilen Vann og Avløp SA – Harald Aasebø, ligger i den vestre del av Oksrødkilen. Antall medlemmer 80-40 ennå ikke medlemmer. Entreprenør ennå ikke valgt. Mulig oppstart 2013. Helårsanlegg.

Djupeklo/Østre Oksrød VA SA (DOVA) – Arvid Øvrebø og Morten Georgsen, styremedlemmer. Arbeider nå med prosjektering, om 1 måned går det ut for anbud. Mulig at Brødr. Lie blir entreprenør og samarbeider i de andre to områdene. 170 medlemmer idag og ca. 130 er ikke medlemmer. Ikke bestemt om det skal være helårsanlegg.

Helleskilfjellet VA SA – Rune Karlsen. Helårsvannlag med 48 medlemmer. 40 hytter er ennå ikke medlemmer. Bygget 2012 som helårsanlegg. Entreprenør: Even O. Jensen, konsulent Ing. Svendsen & Lindbæk, Sarpsborg.

Fotenbukta Vann og Avløp AS – leder Morten Børresen har 63 medlemmer og ca. 30 hytter som ikke er med. 30 i helårsanlegg og 33 i sommeranlegg. Bygget av Even O. Jensen. Planlegger: Lindbæk & Svendsen. Øya VA på Torgautenøya er tilknyttet med sommeranlegg over Hubukta.

Kongshavn Vann og Avløp – Rolf A. Hauge, styremedlem. Ligger ved Øyenkilen mot Hubukta. Etablert 2003 som sameie med 11 sameiere. Har 80 medlemmer, kapasitet for ca. 100 medlemmer. Bygget av Comfort Arne Nilsen med Arne Valle som konsulent. Helårsanlegg.

Øyenkilen Hytteforening – Bjørn Julsen. 30 medlemmer har en sommervannledning og ser på muligheten for et VA lag. Ligger mot Fjeldskilen.

Stensvik/Basteviken Vann og Avløp SA – Marianne Høstmark Dragsten. Etablert 2003/2011. 100 av 150 hytter er tilknyttet. Entreprenør: Even O. Jensen. Bygget som sommeranlegg.

Faratangen Samvirke – Roar Julsen styreleder. 100 medlemmer, SA selskap. 2 grunneiere som har dannet Faratangen Vann og Avløp SA som samarbeider med Faratangen SA var tilstede. Det er tre velforeninger i området. Midtre velforening er ikke med i samarbeidet (10-12 hytter). 30 tilknyttet i år og 70 neste år. Konsulent: COWI AS. Byggeår 2012-2013.

Granholmen Vann og Avløpsanlegg SA – Kjetil Roppestad. Har 37 hytter tilknyttet



Pumpestasjon plassert i kjeller. Foto: ØP

fra Tangen/Syd Kirkøya. Granholmen ligger nærmest Hvaler, men tilhører Fredrikstad kommune. Anlegget sto ferdig 2010 som helårsanlegg. Planlagt og bygget av Kystmiljø AS.

Enhuskilen VA – (Jon Elvenes ikke tilstede) bygger ut for Vestre Gytilen, 36 medlemmer. Østre Gytilen graver nå for anlegg.

Sandvika Vann og Avløp SA – Odd Stokstad. 67 hytter, og 41 hytter fra Østre Gytilen. Byggeår 2012. Entreprenør: Even O. Jensen. Konsulent Svendsen & Co, Sarpsborg. Helårsanlegg.

Søndre Kråkerøy Vann og Avløp SA – Per Kr. Fodstad. Dekker 259 hytter til Tangen. Sommervann fra 1989. VA anlegg helårs driftsklart fra 2009. Anlegget går 3-4 km i vann og 20 km på land. Entreprenør: Veidekke Entreprenør AS. Konsulent Lindbæk & Svendsen. Har ABS (Sulzer) som ansvarlig for service. Noen fastboende er også med.

Østre og Vestre Havna – Geir Eek, 43 hytter med. Blir SA selskap. Konsulent Brødr. Ødegård. Ikke bygget ennå. Sommeranlegg, men jobber for helårsanlegg.

Ødegårdskilen Vann- og avløpslag SA (ØVA SA) – Fred Gjerløw, styreleder. Det er ca. 230 hytter i området med ca. 146 medlemmer. 93 hytter fikk VA oktober 2012 og resten i 2013. Eivind Engseth AS er entreprenør.

FHF vil systematisere de informasjonen som man fikk sammen med kart og lage et «hovedkart» som viser VA anleggenes beliggenhet i kommunen.

Forsikringer

Vi fikk nyttige opplysninger fra Søndre Kråkerøy om forsikringer. Flere VA lag hadde tatt dette opp med ulike forsikrings-selskap uten å få bra svar. Søndre

Kråkerøy hadde god erfaring med Gjensidige som forsikret også for lynnedslag.

(Se www.skva.no)

Strøm og bredbånd

Noen få anlegg hadde lagt til rette for dette.

Fritak for mva

Det ble gitt noe informasjon om reglene for fritak av mva. på investeringen i VA-anlegg.

Grunneieravtaler

Flere VA lag var opptatt av forholdet til

grunneiere og kommunen. Her varierer erfaringene meget mellom VA lagene.

Serviceavtaler

I møtet kom det frem ulike opplysninger om hvilke krav kommunen stiller til serviceavtalene. Det er innhentet informasjon fra TD, og nedenfor er gjengitt mail fra Terje Johansen:

Når søknad om tiltak godkjennes, settes det følgende krav dersom tiltaket medfører installasjon av villapumpestasjon: Tiltakshaver plikter å inngå driftsavtale med godkjent firma som sikrer regel-

messig ettersyn og service av pumpestasjonen.

Når tiltaket gjelder etablering av stamledninger i et hytteområde og tiltakshaver er et hyttevannlag, setter kommunen følgende krav: Når anlegget er ferdigstilt, inngås det en driftsavtale med et godkjent firma som har ansvar for driften av det private anlegget. Dette gjelder uavhengig om anlegget er et sommeranlegg eller et helårsanlegg. Vi mener det må være praktisk at samme firma som drifter stamnettet også tar på seg drift av de enkelte villapumpestasjoner og at alt administreres gjennom vannlaget.

Kommunen opplever ofte driftsforstyrrelser på private hytteanlegg, som f.eks. vannlekkasjer, utslipp av kloakk etc. Det er derfor behov for en driftsavtale med et ansvarlig firma som kan rette feil og drifte anlegget på en forsvarlig måte. Med bakgrunn i dette har vi nå registrert at de private hytteanleggene i vår led-

ningskartverksdatabase samtidig som de er i ferd med å fullføre et register over ansvarlige firma som drifter de enkelte hytteanlegg.

Terje Johansen, Avdelingssjef, avdeling for Vann og Avløp Virksomhet PVVA. Regulering og teknisk drift Fredrikstad kommune.

Telefon: 90 91 95 94

Besøksadresse:

Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy.

*www.facebook.com/ParkVeioVA.
Fredrikstad.kommune*

Noen har valgt utførende rørlegger til servicepartner og andre har valgt pumpeleverandør. Avgiften for serviceavtaler ligger mellom 1000-2000 kr/år og medlem.

Fotenbukta VA har gjort en stor undersøkelse De sendte ut forespørsel til 22 firma via «mitt anbud», og fikk kun tre seriøse leverandørsvar. Har ingen felles pumpestasjon – kun separate kvern- ▶▶



Isolert pumpestasjon plassert under veranda. Foto: Opplandske Rørsystemer AS

æ@pumper for hver hytte. Valgte Even O. Jensen som også hadde levert anlegget. Kostnad kr. 1.600 – 1.700.- pr. hytte/år.

Andre aktuelle servicepartnere er Agro Miljø – Granholmen. ABS (Sulzer) – Søndre Kråkerøy og Driftsteknikk.

Organisering av VA-utvalget

Fred Gjerløw tok opp spørsmålet om organisering av et VA -utvalg i FHF. Fra flere hold kom det opp at man ønsket å vinne mer erfaring, og at det er hytte/velforening som formelt er medlemmer av FHF (ikke VA lagene, selv om de stort sett består av hytte/velmedlemmer). Derfor måtte dette formelt drøftes i hytte/velforeningene først. Muligens kunne dette tas opp på FHF's årsmøtet 10. august 2013.

Alle var enige om at møtet var en fin måte å gi gjensidig informasjon på, og møtet ble avsluttet cirka klokken 20.30.

Rolf A. Hauge, referent



Stikkledninger for pumpeledning og vannledning. Foto: Opplandske Rørsystemer AS

www.leifgrimsrud.no

Vi er spesialisten for deg som trenger en sjø-/undervannsentreprenør!



Brygger, kaier og dykking. Samt legging av vann- og avløpsforsyning både på land og i sjø.

Kystmiljø

- en avdeling i LEIF GRIMSRUD

☎ 69 21 64 20



Lille Revholmen, 1684 Vesterøy

Skaff deg nødplakat på hytta!

En nødplakat på hytta har all informasjonen nødetatene trenger for å finne fram når du trenger rask hjelp.

Nødplakat og bandasjerte hender

NØDPLAKAT: Nødplakaten er gratis – og en rimelig forsikring. Ta med nødplakaten på hytta, så er du sikker på at nødetatene finner raskt fram om du skulle trenge hjelp.

Nødplakaten er rett og slett en utskrift av en nettside som alle kan lage på PC-en sin. Utskriften inneholder den nøyaktige geografiske posisjonen for det stedet du velger å lage nødplakat for, for eksempel hytta.

Lag nødplakat

Nødplakaten til Kartverket er gratis, og alle kan lage sin egen nødplakat på PC-en. Slik gjør du:

- Klikk deg inn på Norgeskart.no
- Zoom deg inn på kartet og finn stedet du vil markere, for eksempel hytta di
- Klikk på det røde korset merket med SOS
- Klikk på stedet du vil lage plakaten for
- Godta vilkårene
- Sjekk at stedsnavnet er riktig og skriv ut

Nødplakaten og nødetatene

Kartverket har utviklet nødplakaten i samarbeid med hovedredningsentralene og nødetatene.

Kartverket har ansvaret for datagrunnlaget, stedsnavnene, kartene og teknologien bak.

I en krisesituasjon der det er nødvendig med akutthjelp fra politi, brannvesen eller ambulanse, kan en nødplakat være avgjørende for at hjelpen kommer raskt nok fram.

Nødplakat på hytta

Nødetatene opplever ofte at folk som kontakter dem, ikke klarer å forklare godt nok hvor de er. Spesielt gjelder dette om de ringer fra en hytte.

Har du en nødplakat lett tilgjengelig på hytta, kan du lett formidle hvor redningsmannskapene kan finne deg.

I tillegg til å henge en nødplakat på innsiden av hytta, kan det være en idé å henge en utskrift også på utsiden, slik at forbipasserende kan bruke plakaten til å skaffe hjelp.



Her er et eksempel på nødplakat. Denne er hentet fra www.norskluftambulanse.no

Veiadresse til alle hytter



Fredrikstad kommune er nå i sluttefasen med å gi veiadresse til alle boliger og hytter i kommunen. Det er virksomhetsleder Asbjørn Borge i kommunens avdeling for geomatikk som opplyser dette i en artikkel i Fredrikstadavisa Demokraten.

I Fredrikstad er det ca. 3.000 husstander som ikke har veiadresse. Flesteparten som mangler veiadresse i kommunen er fritidsboliger. Manglende veiadresse utgjør naturlig nok stor fare for misforståelser og forsinkelser når utrykningskjøretøy skal finne fram. Asbjørn Borge kunne fortelle Demokraten at man har som mål å gi alle hytter i kommunen veiadresse i løpet av 2013. Navneforslagene blir først sendt ut til høring hos velforeninger og historielag, før endelig behandling i kommunens kulturutvalg.

Det er Norges Kartverk som bistår kommunene i arbeidet med å gi offisielle adres-

ser til eiendommer. Kartverket har som oppgave å sørge for at landet har oppdatert geografisk informasjon, og de siste års oppmerksomhet på viktigheten av veiadresser har ført til at de fleste av landets kommuner er godt i gang med dette arbeidet.

Når det står om liv og hvert sekund teller er det viktig at utrykningskjøretøy har en konkret adresse å rykke ut til. Det oppstår ofte problemer og misforståelser når adressen er mangelfull.

Ikke minst i områder hvor det ikke finnes gateskilt og husnummer. Utrykningskjøretøy benytter satelittbasert navigasjon som bygger på kartinformasjon fra Kartverket og Statens vegvesen, derfor er det svært viktig med veiadresser. Alle hytteeiere i kommunen bør således merke seg at i løpet av året får man en offisiell veiadresse.

Ta vare på din investering!

PSV 123 er et nytt middel på markedet som bidrar til at pumpestasjonen knyttet til vann- og avløpssystemet på hytta blir renset og frostsikret.



PSV 123 består av tre kanner levert i en hendig eske med tydelig bruksanvisning!

BESTILLING ELLER MER INFO
Ring tlf: **69 29 44 55**

E-post: post@driftsteknikk.no

www.driftsteknikk.no

PSV 123 er miljøvennlig og godkjent for bruk i alle avløpsanlegg!

PSV 123 er et produkt produsert i Norge av: Wilhelmson Chemicals AS, Krokveien 57B, Kjellermarkskjøler for Driftsteknikk AS, Sarpsborgveien 21, 1640 Råde.

PSV Rent og frostfritt på ①②③

Vinterklargjøring av pumpestasjoner for hytte- og huseiere

Ved bruk av PSV 123 tar du bedre vare på din investering. Som hytteeier får du færre driftsproblem når sesongen starter igjen til våren.

Korrekt vinterkonservering er viktig for å redusere muligheten for driftsproblem og for å optimalisere levetiden på pumpestasjonene.

PSV 123 er enkelt å bruke og hele arbeidsoperasjonen tar bare drøyt et kvarters tid.



VINTERKONSERVERING AV DIN PUMPESTASJON PÅ IS MINUTTER

DT DRIFTSTEKNIKK AS

SALG, SERVICE OG ETTERSYN AV PUMPER OG PUMPESTASJONER

Sarpsborgveien 21, 1640 Råde
Tlf. 69 29 44 55 - Faks 69 29 44 50

www.driftsteknikk.no



BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING



Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi blant annet arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad kommune.

Vi nærmer oss nå 50 prosent av hyttene som medlemmer, men har som målsetning å få med alle. Vi ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som per idag er medlem:

Forening
 Enhuskilen Vel
 Faratangen Midtre Vel
 Femdalsund Hyttelag
 Granholmen Hytteforening
 Helleskilfjellets Vel
 Herre Vel
 Hubuktveien Båttforening
 Humlekjær Hytteforening
 Hytteforeningen Kaholmen
 Kilen Vann og Avløp

Komm.del:
 Kråkerøy
 Onsøy
 Kråkerøy
 Kråkerøy
 Onsøy
 Borge
 Onsøy
 Borge
 Kråkerøy
 Onsøy

Langøya Hytteforening
 N. Ødegårdskilen Velforening
 Oksrødkilen Hytteeierfor.
 Refsalholmen Velforening
 Sandbukta og Vadsund Hyttevel
 Skjellum og Kirkefjellets Vel
 Skjæløy Vel
 Strømtangen Vel
 Søndre Kjøøy Hytteforening
 Vestre Faratangen Vel
 Vestre Gytilen Hytteeierfor.
 Østre Faratangen Vel
 Østre Havna Hyttevel
 Østre Oksrød Velforening
 Østre Torgauten Vel
 Øytangen Hyttevel

Kråkerøy
 Borge
 Onsøy
 Borge
 Onsøy
 Onsøy
 Onsøy
 Kråkerøy
 Onsøy
 Kråkerøy
 Onsøy
 Borge
 Onsøy
 Onsøy
 Onsøy

Finner du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere!

Årskontingenten er kr 10,-/medlem (eksempel forening med 80 medlemmer betaler kr 800).

Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse.

Du kan også kontakte vår kasserer Bjørg Syversen på email bobsyl12@gmail.com.

*Hilsen fra
 Styret i Fredrikstad Hytteforening*

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

DIN LOKALE FAGHANDEL

VILLA DEKKENDE HVIT OG RØD - 9 LITER

pr. spann
KUN 399,-



VILLADEKKENDE HVIT OG RØD
 10 liter

TINOVA DEKKENDE WHITE - 10 LITER

pr. spann
KUN 699,-



TINOVA DEKKENDE WHITE

10 liter. Tradisjonell oljemaling som beskytter og holder på farge og glans i opptil 8 år.

INNTIL 16 ÅRS HOLDBARHET!

pr. spann
KUN 1299,-



NORDSJØ
 ONE
 WHITE

10 liter. Holder på farge og glans i opptil 16 år. Tørr på 1 time, overmalbar etter 2 timer.

Vanntynnbar og miljøvennlig. Beskytter mot sopp og alger

IMPREGNERT TERRASSEBORD

pr. l.m.
FRA 790

IMPREGNERT
 TERRASSEBORD
 28X20 mm

REKTANGULÆR GRUNNET KLEDNING

pr. l.m.
KUN 15⁹⁹



FERDIG GRUNNET
 KLEDNING

– Gir maksimal beskyttelse
 – Spar tid

DOBBELFALS KLEDNING

pr. l.m.
FRA 880



XL
 BYGG

KNATTERUDFJELLET

TORP
 Kjøberg industriområde,
 Strykerveien 5, Torp
 Tlf. 69 35 56 60
 Fax. 69 35 56 79

FJELDBERG
 Fieldberg, Onsøyveien 20
 Tlf. 69 36 77 80
 Fax. 69 36 77 99

ISE KNATTERUDFJELLET
 Tlf. 69 16 18 20
 Fax. 69 13 23 08

SPYDEBERG
 Tronstadveien 4
 1320 Spydeberg
 Tlf. 69 83 32 80
 Fax. 69 83 60 96

SLITU
 Morstongveien 54,
 Mysen
 Tlf. 69 84 64 00
 Fax. 69 84 64 19

MOSS
 Rabekkgata 9
 1523 Moss
 Tlf. 69 24 19 00

Det tas forbehold om at enkelte produkter kan bli forsinket levert eller utsolgt i perioden. Alle priser er netto kontant hentepriser inkl. mva. Frakttillegg kan forekomme på bestillingsvarer. Sortimentet kan variere lokalt i kjeden. Det tas forbehold om trykktfeil. Velkommen til XL-BYGG!

DIN LOKALE FAGHANDEL

Ta med kupongen til oss og få 50% rabatt på vinduer fra Norgesvinduet.

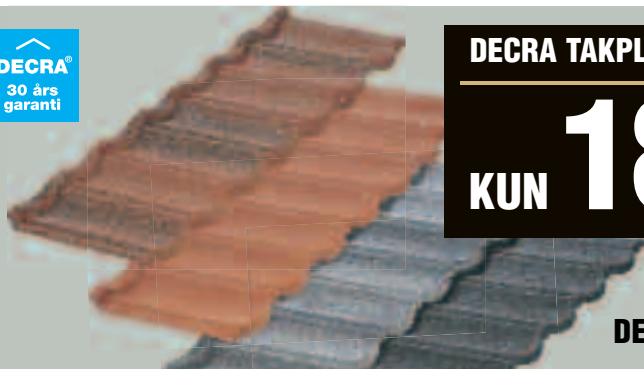
Filbudet varer frem til 01.08.2013



VINDUER FRA NORGESVINDU

÷50%

DECRA
30 års garanti



DECRA TAKPLATER SORT

KUN 187,- pr. kvm

DECRA TAKPLATER

XL BYGG

KNATTERUDFJELLET

TORP
Kjølborg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf. 69 35 56 60
Fax. 69 35 56 79

FJELDBERG
Fjeldberg, Onsoyveien 20
Tlf. 69 36 77 80
Fax. 69 36 77 99

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf. 69 16 18 20
Fax. 69 13 23 08

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf. 69 83 32 80
Fax. 69 83 60 96

SLITU
Morstongveien 54,
Mysen
Tlf. 69 84 64 00
Fax. 69 84 64 19

MOSS
Rabekkgata 9
1523 Moss
Tlf. 69 24 19 00